

WELLNESS CLUB RESIDENCIAL



VITA119

ELEMENTO CONSTRUCTORA

UN PROYECTO



ELEMENTO
CONSTRUCTORA

¿QUIÉNES SOMOS?

Bienvenido o bienvenida a este descubrimiento.

Queremos contarte desde dónde nace Elemento Constructora y por qué elegimos construir de la forma en que lo hacemos.

Elemento nace del encuentro de dos fuerzas que decidieron crear juntas: la solidez técnica de la ingeniería y la profundidad del ser y la consciencia.

Desde ese punto de partida comprendimos que los espacios que habitamos influyen profundamente en quiénes somos y en la vida que construimos. Que un proyecto inmobiliario puede convertirse en un lugar que acompaña, sostiene y potencia el ser.

Observamos una industria poco acostumbrada a preguntarse cómo un espacio puede nutrir el cuerpo, expandir la mente y acompañar un proyecto de vida. Allí reconocimos la oportunidad de hacer algo distinto: no construir solo metros cuadrados, sino crear hogares verdaderos, santuarios para el alma.

Así nació Elemento. Como una forma consciente de unir estructura y sensibilidad, rigor y propósito, inversión y vida. Creemos que cuando los espacios se crean con coherencia e intención, trascienden su función y se convierten en verdaderos lugares para habitar.

Guillermo & Paula

Fundadores Elemento Constructora



MANIFIESTO

LOS ESPACIOS
SON UNA EXTENSIÓN
DEL ALMA

SER . HABITAR . INSPIRAR



QUIÉN ES VITA 119

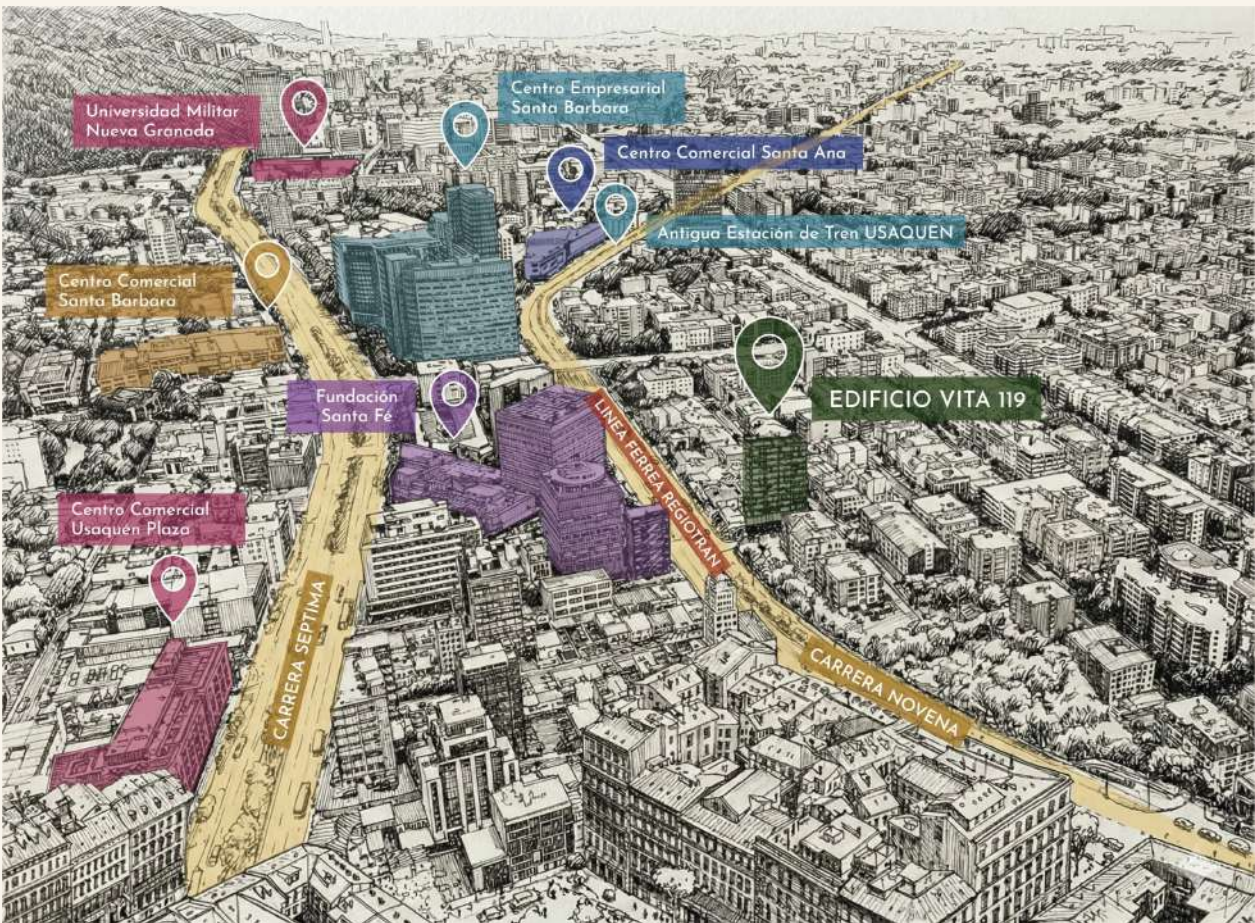
WELLNESS CLUB RESIDENCIAL

Vita 119 es la materialización de la visión de Elemento: crear espacios donde la arquitectura, la naturaleza y la experiencia se integran con consciencia y propósito. Ubicado en el norte de Bogotá, Vita 119 es la respuesta espacial a una forma distinta de entender el habitar. Un proyecto concebido para acompañar la vida cotidiana con calma, belleza y sentido.

Diseñado como un wellness club residencial de escala íntima, cada decisión busca cuidar, sostener y potenciar el Ser, ofreciendo una forma de vivir más conectada y consciente.

Vita 119 es un espacio pensado para personas que valoran el bienestar, la estética y el sentido profundo de habitar, y que entienden que los espacios transforman la manera en que vivimos.

UBICACIÓN & ENTORNO



Calle 119 #9-15 - Usaquén, Bogotá D.C.

Vita 119 se ubica en el norte de Bogotá, en un entorno que equilibra ciudad, calma y cercanía a lo esencial. Un lugar elegido por su localización, por la calidad de vida que ofrece y por la forma en que dialoga con la arquitectura Bogotana.

Aquí, la vida cotidiana se mueve con fluidez: servicios de salud, zonas verdes, espacios de bienestar, comercio de cercanía y vías de conexión conviven con una atmósfera residencial tranquila y cuidada.

La ubicación de Vita 119 permite habitar con mayor calma, sin renunciar a la conexión con la ciudad. Un lugar que acompaña los ritmos de la vida contemporánea y refuerza la experiencia de bienestar que define el proyecto.







ARQUITECTURA - CUERPO



FACHADA ENVOLVENTE

Vita 119 tiene una arquitectura que cuida a quienes la habitan. Un edificio de 12 pisos y 29 apartamentos que se ha concebido desde el equilibrio entre forma, función y bienestar. Cada decisión responde a una intención clara: crear espacios que acompañen la vida con calma, coherencia y sensibilidad.

Cada elemento constructivo como la materialidad atemporal, la luz natural, la insonorización de la fachada, la biofilia integrada y la volumétrica cuidada,

responden al deseo de crear un refugio que honre la vida cotidiana con elegancia y consciencia.

Es piel vida, contenedor físico de una experiencia emocional. En Vita 119, los espacios dan vida.



ESPACIOS DISEÑADOS PARA HABITAR

Los espacios de Vita 119 han sido pensados para acompañar tanto la vida cotidiana como los proyectos de vida de sus habitantes.

Ambientes donde el tiempo y el espacio se encuentran: altura libre que respira, diseño de interiores que dialoga con quien lo habita, materialidad de alta calidad que perdura, naturaleza viva integrada en cada rincón y una intención detrás de cada línea. Porque los espacios que habitamos moldean, sin que lo notemos, la mejor versión de quienes somos.

En Vita 119 los espacios dan vida y facilitan una experiencia de habitar conectada con el bienestar que introduce de manera natural el concepto de Wellness Club Residencial: un espacio donde vivir bien significa pertenecer a un espacio integral de equilibrio físico, mental y emocional.



*En Vita 119,
los espacios dan vida.*



LA MENTE AMENIDADES

Amenidades que acompañan la vida

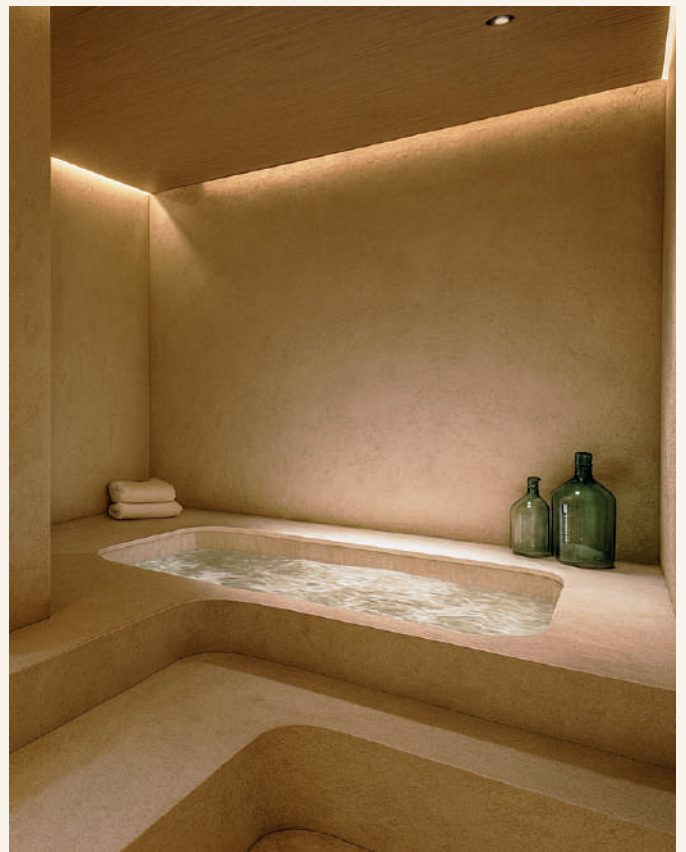
Espacios pensados para el movimiento, la fluidez, el encuentro y la contemplación.

En el primer piso de Vita 119, el Lobby ha sido pensado como una experiencia de llegada, un espacio de transición entre la ciudad y el hogar.

Es un lugar que recibe, ordena y desacelera, marcando el inicio de una experiencia de habitar más presente y cuidada.



LA MENTE - AMENIDADES



Bienestar y Restauración (piso 4)

En Vita 119, el bienestar es una práctica cotidiana. Los espacios de restauración han sido diseñados para acompañar el cuerpo y la mente a través de la pausa, el movimiento consciente y el cuidado profundo.

- Sauna infrarrojo.
- Piscina de inmersión en frío / Cold Plunge.
- Zona de masajes / spa de bienestar.
- Gimnasio consciente.
- Espacio de movimiento, meditación y silencio.
- Zona de lectura y coworking.







LA MENTE - AMENIDADES

Vida cotidiana, cuidado e integración (piso 12)

El Sky lounge integra espacios que cuidan, que invitan a la integración, la celebración y a fortalecer los vínculos que hacen parte esencial de nuestra vida.

- Huerta comunitaria
- Cocina - Chef's Table
- Espacio de chimenea - Fire Place
- Spa para mascotas - Pet Wash
- Salón Kids



EL ALMA - LOS APARTAMENTOS DE VITA 119

*Tipologías pensadas para distintas formas
de habitar.*

Cada vivienda en Vita 119 ha sido concebida para acompañar distintas formas de vida, manteniendo siempre el mismo principio: espacios que cuidan, ordenan y permiten habitar con mayor consciencia y presencia.

PLANOS & TIPOLOGÍAS

VISTA CALLE 119

VISTA CARRERA 9A



TIPO A

115,2 m2 Área construida

105,9 m2 Área privada

Vista Noroocidente

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Estudio
- Zona de Ropas
- 1 Balcón
- Ascensor Privado



PLANOS & TIPOLOGÍAS

VISTA CALLE 119



TIPO B

54,7 m2 Área construida

51,18 m2 Área privada

Vista Norte

- 1 Habitación
- 1.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- Balcón



PLANOS & TIPOLOGÍAS

VISTA CALLE 119



VISTA CARRERA 9

TIPO C

82,7 m2 Área construida

76,42 m2 Área privada

Vista Nororiente

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- 2 Balcones



PLANOS & TIPOLOGÍAS

VISTA CARRERA 94



VISTA CARRERA 9

TIPO D

135,9 m2 Área construida

128,1 m2 Área privada

Vista Occidente

Vista Oriente

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- 2 Balcones



PLANOS & TIPOLOGÍAS

VISTA CALLE 119

VISTA CARRERA 9A



AGOTADA

TIPO E

57,6 m2 Área construida

53,5 m2 Área privada

Vista Noroccidente

- 1 Habitación
- 1.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- Balcón



PLANOS & TIPOLOGÍAS

VISTA CALLE 119



TIPO F

122,2 m2 Área construida

111,3 m2 Área privada

Vista Norte

- 2 Habitaciones (posibilidad de 3)
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- 2 Balcones



PLANOS & TIPOLOGÍAS

VISTA CALLE 119



VISTA CARRERA 9

AGOTADA

TIPO G

88,6 m2 Área construida

81,34 m2 Área privada

39,14 m2 Terraza privada

Vista Nororiente

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- Terraza



PLANOS & TIPOLOGÍAS

VISTA CALLE 119

VISTA CARRERA 94



AGOTADA

TIPO H

156,5 m2 Área construida

140,8 m2 Área privada

Vista Noroccidente

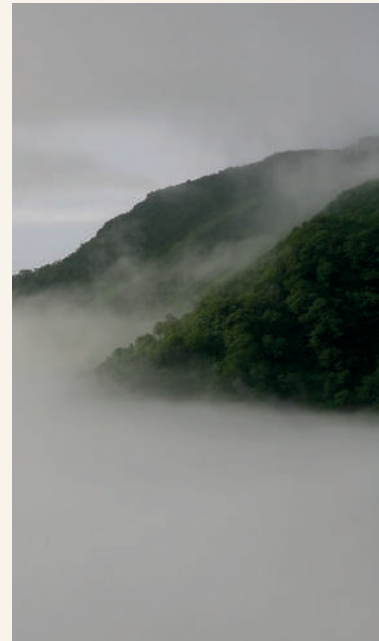
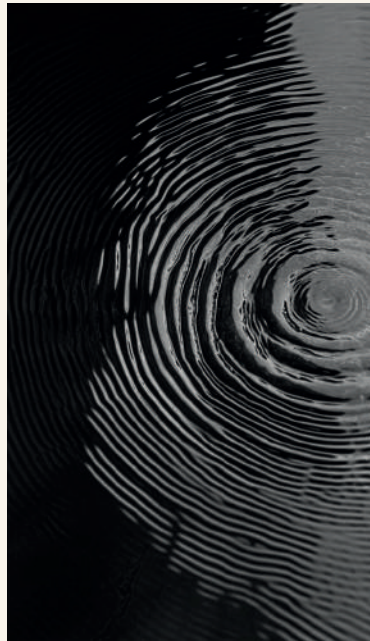
- 2 Habitaciones
- Zona de Estudio
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- Balcón
- Terraza
- Ascensor Privado



VIVIR EN CONEXIÓN CON LOS ELEMENTOS

El diseño de VITA 119 parte de la observación de la naturaleza y de nuestra relación ancestral con ella.

La geometría natural, la luz, los materiales y las formas orgánicas dialogan para crear espacios que se sienten familiares, auténticos y vivos.



BIOFILIA

CONECTAR CON NUESTROS ÓRIGENES

La biofilia es la conexión innata del ser humano con la naturaleza, un vínculo biológico que la vida urbana tiende a suprimir. El diseño biofílico traduce ese principio a la arquitectura: incorpora luz natural, materialidad orgánica, vegetación viva, agua y patrones que el sistema nervioso reconoce como entornos seguros y restauradores. En Vita 119 estos principios son la base de un diseño que impacta directamente el bienestar físico, mental y emocional de sus habitantes.

La evidencia científica respalda lo que el cuerpo ya sabe: los entornos biofílicos reducen el estrés, mejoran la concentración, aceleran la recuperación física, regulan el ritmo circadiano y elevan el estado de ánimo. Habitar en Vita 119 es vivir mejor, todos los días.



NEURO ARQUITECTURA & WELLNESS

VITA 119 ha sido concebido como un wellness club residencial, donde el bienestar no se limita a la estética, sino que se construye a partir de la forma en que los espacios son percibidos y habitados.

La neuroarquitectura orienta el diseño del proyecto, entendiendo que el entorno influye directamente en nuestras emociones, comportamientos y niveles de estrés. A través de decisiones conscientes como el manejo de la luz natural, las proporciones, las visuales, los recorridos y la relación con la naturaleza, se crean ambientes que transmiten calma, seguridad y confort de manera intuitiva.

Son espacios que se sienten en coherencia con nuestro ser, donde el cuerpo reconoce el equilibrio y la mente encuentra una pausa dentro del ritmo urbano contemporáneo.

SOSTENIBILIDAD



Contamos con la certificación Edge en sostenibilidad, un estándar internacional que respalda nuestro compromiso con la eficiencia en el uso de energía, agua y materiales, integrando decisiones conscientes en cada etapa del proyecto.

Esta certificación garantiza que el desarrollo del proyecto ha sido diseñado para reducir su impacto ambiental y promover una forma de habitar más responsable, alineada con un estilo de vida contemporáneo que valora el bienestar, la eficiencia y el respeto por el entorno.

Esta certificación, representa una visión integral de sostenibilidad que busca generar beneficios tanto para sus residentes como para el planeta.

CASA ALMA

Es un lugar de encuentro y conexión. Es nuestro centro de experiencia en el que Vita 119 puede sentirse y comenzar a habitarse.

Casa Alma ha sido pensada como un espacio abierto a nuestros clientes, aliados y amigos: un lugar para llegar, conversar, trabajar, leer, descansar, compartir un café y sobretodo para potenciar y conectar con nuestro Ser a través de todas las experiencias que se ofrecen.

CASA ALMA

EXPERIENCIA • PROPÓSITO • CONEXIÓN

Agenda Casa Alma



En el primer piso encontrarás nuestra sala de negocios y showroom, donde la conversación sobre Vita 119 toma forma. El resto de los espacios de Casa Alma están pensados para albergar nuestras experiencias: momentos diseñados para reconectar, sentir y volver a casa.

Te invitamos a ser parte de lo que sucede aquí. Escanea el QR y descubre el cronograma de eventos que hemos preparado para ti en Casa Alma.

INVERTIR CON CONSCIENCIA

Invertir en Vita 119 es elegir un proyecto desarrollado con responsabilidad y visión de futuro.

Elemento Constructora ha cuidado cada detalle del diseño, el proceso constructivo y los recursos e inversiones, generando confianza en cada etapa.

Este proyecto cuenta con una fiducia inmobiliaria administrada por FiduAval, garantizando orden, transparencia y seguridad en la gestión de los recursos.

Invertir en Vita 119 es invertir con propósito, donde la rentabilidad, el bienestar y la consciencia se integran de forma sostenible.



Asset
Management





VITA 119

Un wellness club residencial donde la
arquitectura, la naturaleza y el bienestar
conviven en equilibrio.

Web



📍 Sala de negocios: CASA ALMA
Calle 119 #9-15. Bogotá, Colombia.

🕒 Horarios: Lunes a Domingo

Whatsapp



☎ Dirección comercial: 312 204 4476

Nota importante

Las imágenes, renders, ilustraciones y demás recursos visuales presentados en este documento tienen carácter conceptual e ilustrativo. Su propósito es comunicar la visión arquitectónica, el diseño y la experiencia propuesta para el proyecto.

Las especificaciones, materiales, acabados, elementos decorativos y demás características aquí representadas podrán estar sujetas a modificaciones durante las etapas de diseño, desarrollo y construcción, de acuerdo con criterios técnicos, normativos, estructurales o comerciales. La información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye una oferta comercial, promesa de venta ni compromiso contractual definitivo. Las condiciones, características y alcances finales del proyecto serán los establecidos en los documentos contractuales y fiduciarios correspondientes.

Espacios que dan vida



ELEMENTO
CONSTRUCTORA