

WELLNESS CLUB RESIDENCIAL



VITAI19

ELEMENTO CONSTRUCTORA

UN PROYECTO



ELEMENTO
CONSTRUCTORA

¿ QUIÉNES SOMOS ?

Bienvenido o bienvenida a este descubrimiento.

Queremos contarte desde dónde nace Elemento Constructora y por qué elegimos construir de la forma en que lo hacemos.

Elemento nace del encuentro de dos fuerzas que decidieron crear juntas: la solidez técnica de la ingeniería y la profundidad del ser y la consciencia.

Desde ese punto de partida comprendimos que los espacios que habitamos influyen profundamente en quiénes somos y en la vida que construimos. Que un proyecto inmobiliario puede convertirse en un lugar que acompaña, sostiene y potencia el ser.

Observamos una industria poco acostumbrada a preguntarse cómo un espacio puede nutrir el cuerpo, expandir la mente y acompañar un proyecto de vida. Allí reconocimos la oportunidad de hacer algo distinto: no construir solo metros cuadrados, sino crear hogares verdaderos, santuarios para el alma.

Así nació Elemento. Como una forma consciente de unir estructura y sensibilidad, rigor y propósito, inversión y vida. Creemos que cuando los espacios se crean con coherencia e intención, trascienden su función y se convierten en verdaderos lugares para habitar.

Guillermo & Paula

Fundadores Elemento Constructora



MANIFIESTO

LOS ESPACIOS
SON UNA EXTENSIÓN
DEL ALMA

SER.HABITAR.INSPIRAR



QUIÉN ES VITA 119

WELLNESS CLUB RESIDENCIAL

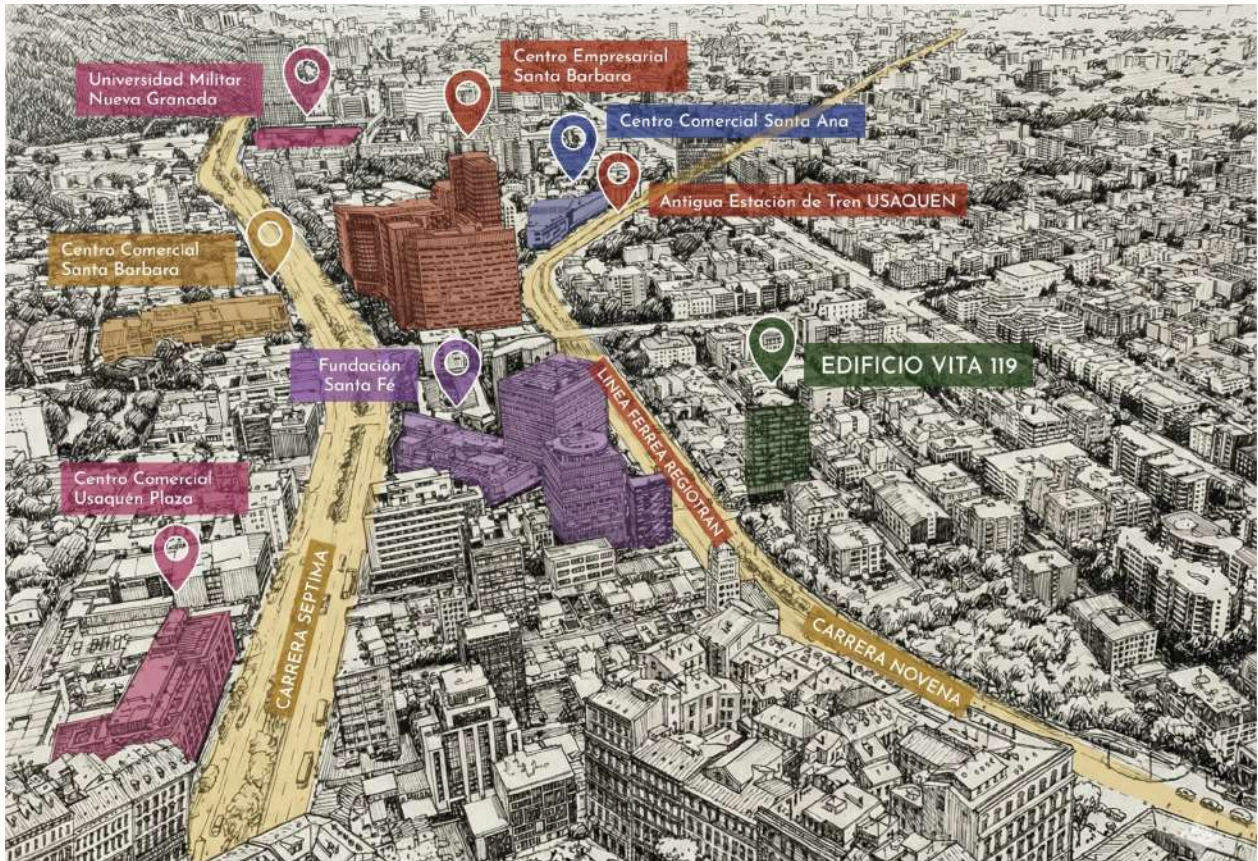
Vita 119 es la materialización de la visión de Elemento: crear espacios donde la arquitectura, la naturaleza y la experiencia se integran con consciencia y propósito. Ubicado en el norte de Bogotá, Vita 119 es la respuesta espacial a una forma distinta de entender el habitar. Un proyecto concebido para acompañar la vida cotidiana con calma, belleza y sentido.

Diseñado como un wellness club residencial de escala íntima, cada decisión busca cuidar, sostener y potenciar el Ser, ofreciendo una forma de vivir más conectada y consciente.

Vita 119 es un espacio pensado para personas que valoran el bienestar, la estética y el sentido profundo de habitar, y que entienden que los espacios transforman la manera en que vivimos.



UBICACIÓN & ENTORNO



Calle 119 con Carrera 9A – Usaquén, Bogotá D.C.

Vita 119 se ubica en el norte de Bogotá, en un entorno que equilibra ciudad, calma y cercanía a lo esencial. Un lugar elegido no solo por su localización, sino por la calidad de vida que ofrece y por la forma en que dialoga con el proyecto.

Aquí, la vida cotidiana se mueve con fluidez: servicios de salud, zonas verdes, espacios de bienestar, comercio de cercanía y vías de conexión conviven con una atmósfera residencial tranquila y cuidada.

La ubicación de Vita 119 permite habitar con mayor calma, sin renunciar a la conexión con la ciudad. Un lugar que acompaña los ritmos de la vida contemporánea y refuerza la experiencia de bienestar que define el proyecto.

ARQUITECTURA - CUERPO



FACHADA ENVOLVENTE

La arquitectura de Vita 119 es una arquitectura que cuida. Un edificio de 12 pisos y 29 apartamentos.

La arquitectura ha sido concebida desde el equilibrio entre forma, función y bienestar. Cada decisión responde a una intención clara: crear espacios que acompañen la vida con calma, coherencia y sensibilidad.

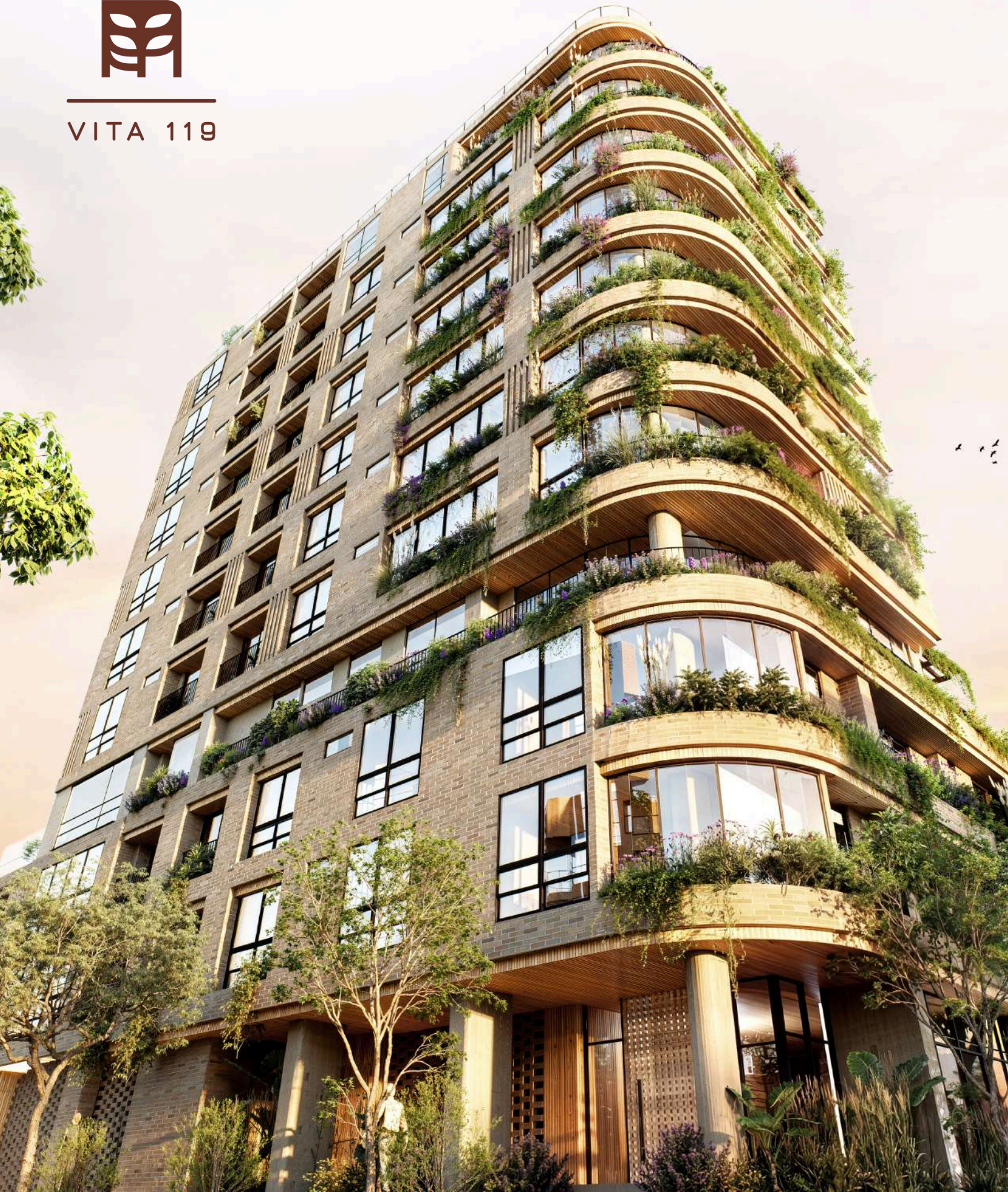
Cada decisión constructiva: materialidad atemporal, luz natural, ventilación cruzada, biofilia integrada y volumetría cuidada responde al deseo de crear un refugio que honre la vida cotidiana con elegancia y consciencia.

Es piel viva, contenedor físico de una experiencia emocional.





VITA 119



ESPACIOS DISEÑADOS PARA HABITAR



Los espacios de Vita 119 han sido pensados para acompañar la vida real, esa que ocurre en lo cotidiano.

Ambientes que priorizan la luz natural, la ventilación, la fluidez y el confort, permitiendo una relación más consciente con el tiempo y el espacio.

Cada interior ha sido diseñado para ofrecer calma y funcionalidad,

En Vita 119, los espacios dan vida.

facilitando una experiencia de habitar más amable, flexible y conectada con el bienestar.

VITA 119 introduce de manera natural el concepto de wellness club residencial: un lugar donde vivir también significa pertenecer a un espacio integral de bienestar.

LA MENTE - AMENIDADES

*Amenidades que acompañan la vida
Espacios pensados para el
bienestar, el encuentro y la
contemplación.*

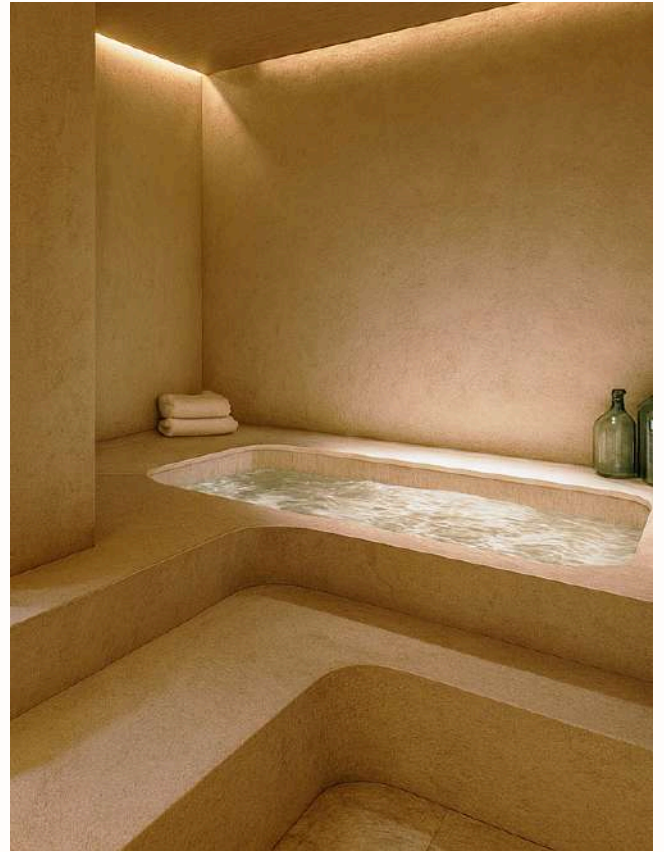
La experiencia de llegar también es
parte del habitar.

El lobby de Vita 119 ha sido concebido
como un espacio de transición
consciente entre la ciudad y el hogar.

Un lugar que recibe, ordena y
desacelera, marcando el inicio de una
experiencia de habitar más presente y
cuidada.



LA MENTE - AMENIDADES

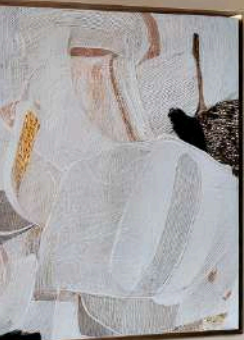


Bienestar y restauración (piso 4)

En Vita 119, el bienestar es una práctica cotidiana.

Los espacios de restauración han sido diseñados para acompañar el cuerpo y la mente a través de la pausa, el movimiento consciente y el cuidado profundo.

- Sauna infrarrojo
- Piscina de inmersión en frío
- Zona de masajes / spa de bienestar
- Gimnasio consciente
- Espacio de movimiento
- Espacio de meditación y silencio
- Zona de lectura y coworking





LA MENTE - AMENIDADES

Vida cotidiana y cuidado (piso 12)

Vita 119 integra espacios que cuidan no solo a las personas, sino también los vínculos que hacen parte de su vida cotidiana.

- Pet wash
- Salón kids
- Chef's Table
- Sky Lounge
- Huerta
- Arbol Vita



EL ALMA-LOS APARTAMENTOS DE VITA 119

***Tipologías pensadas para
distintas formas de habitar.***

Cada vivienda en Vita 119 ha sido concebida para acompañar distintas formas de vida, manteniendo siempre el mismo principio: espacios que cuidan, ordenan y permiten habitar con mayor consciencia y presencia.



PLANOS & TIPOLOGÍAS



Tipo A

115,2 m2 Área construida

105,9 m2 área privada



Vista: Noroccidente

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Estudio
- Zona de Ropas
- 1 Balcón
- Ascensor Privado



PLANOS & TIPOLOGÍAS



Tipo B

54,7 m² Área construida

51,18 m² Área privada

- 1 Habitación
- 1.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- Balcón



Vista: Norte

PLANOS & TIPOLOGÍAS



Tipo C

82,7 m2. Área construida

76,42 m2 Área privada

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- 2 balcones



Vista: Norte-Oriente



PLANOS & TIPOLOGÍAS



Tipo D

135,9 m2. Área construida

128,1 m2 Área privada

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- 2 Balcones



Vista: Occidente-Oriente



PLANOS & TIPOLOGÍAS



Tipo E

57,6m². Área construida

53,5 m² Área privada

- 1 Habitación
- 1.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- Balcón



Vista: Noroccidente



PLANOS & TIPOLOGÍAS



Tipo F

122,2 m². Área construida

111,3 m² Área privada

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- 2 Balcones



Vista: Norte

PLANOS & TIPOLOGÍAS



Tipo G

88,6 m². Área construida

81,34 m² Área privada

39,14 m² Terraza privada

- 2 Habitaciones
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- Terraza



Vista: Norte-Oriente



PLANOS & TIPOLOGÍAS



Tipo H (Penthouse)

156,5 m2. Área construida

140,8 m2 Área privada



Vista: Noroccidente

- 2 Habitaciones
- Zona de Estudio
- 2.5 Baños
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas
- Balcón
- Terraza
- Ascensor Privado



VIVIR EN CONEXIÓN CON LOS ELEMENTOS

El diseño de VITA 119 parte de la observación de la naturaleza y de nuestra relación ancestral con ella.

La geometría natural, la luz, los materiales y las formas orgánicas dialogan para crear espacios que se sienten familiares, auténticos y vivos.



BIOFILIA

CONECTAR CON NUESTROS ORÍGENES

En VITA 119 integramos principios de diseño biofílico para reconectar al ser humano con sus orígenes naturales, incluso dentro de un estilo de vida urbano contemporáneo. La combinación de geometrías naturales, luz, materiales orgánicos, formas inspiradas en la tierra y especies vegetales tanto exteriores como interiores da lugar a espacios que nutren el espíritu y generan bienestar de manera intuitiva.



NEURO ARQUITECTURA & WELLNESS

VITA 119 ha sido concebido como un wellness club residencial, donde el bienestar no se limita a la estética, se construye desde la forma en que los espacios son percibidos y habitados.

La neuroarquitectura orienta el diseño del proyecto, entendiendo que el entorno influye directamente en nuestras emociones, comportamientos y niveles de estrés.

A través de decisiones conscientes como el manejo de la luz natural, las proporciones, las visuales, los recorridos y la relación con la naturaleza, se crean ambientes que transmiten calma, seguridad y confort de manera intuitiva.

Son espacios que se sienten bien antes de ser pensados, donde el cuerpo reconoce el equilibrio y la mente encuentra una pausa dentro del ritmo urbano contemporáneo.



SOSTENIBILIDAD

En VITA 119, contamos con Certificación EDGE Advance, un estándar internacional que respalda nuestro compromiso con la eficiencia en el uso de energía, agua y materiales, integrando decisiones conscientes en cada etapa del proyecto.

Esta certificación garantiza que nuestros proyectos están pensados para reducir su impacto ambiental y promover una forma de habitar más responsable, alineada con un estilo de vida contemporáneo que valora el bienestar, la eficiencia y el respeto por el entorno.



CASA ALMA



Es un lugar de encuentro y conexión, es el lugar donde la experiencia de Vita 119 puede sentirse y comenzar a habitarse.

Casa Alma ha sido pensada como un espacio abierto a la comunidad Elemento: un lugar para llegar, quedarse, conversar, trabajar, leer, compartir un café, cocinar o simplemente habitarlo con naturalidad. Un espacio que se siente como casa, donde la experiencia del proyecto se integra a la vida cotidiana desde la calma, la confianza y la cercanía.



INVERTIR CON CONSCIENCIA

Invertir en Vita 119 es elegir un proyecto desarrollado con responsabilidad y visión de futuro.

Elemento cuida cada detalle del diseño, el proceso y los recursos, generando confianza en cada etapa.

Vita 119 cuenta con fiducia inmobiliaria administrada por FiduAval, garantizando orden, transparencia y seguridad en la gestión de los recursos.

Una inversión con propósito, donde rentabilidad y bienestar se integran de forma sostenible.



Asset
Management





VITA 119

*Un wellness club residencial donde la
arquitectura, la naturaleza y el bienestar
conviven en equilibrio.*



Sala de negocios: **Casa Alma**

📍 Calle 119 #9-15 Bogotá, Colombia.

Horario Sala: 9:00 am a 6:00 pm

Dirección Comercial

📞 3122044476

Nota importante:

Las imágenes, renders, ilustraciones y referencias visuales incluidas en este documento tienen un carácter ilustrativo y conceptual. Su finalidad es comunicar la intención arquitectónica, el espíritu del proyecto y la experiencia propuesta.

Las características finales del proyecto, incluyendo pero sin limitarse a diseños, materiales, acabados, podrán variar durante el proceso de desarrollo y construcción, de acuerdo con criterios técnicos, normativos, estructurales o comerciales, sin que ello implique obligación contractual alguna.

La información contenida en este documento no constituye oferta comercial, promesa de venta ni compromiso definitivo, y estará sujeta a las condiciones y definiciones que se establezcan en los documentos contractuales y fiduciarios correspondientes.

Un proyecto de: **@elementoconstructora**

E s p a c i o s Q u e D a n V i d a



ELEMENTO
CONSTRUCTORA